

Ausstattung :

- Bodenbeläge : Eingangsbereich Marmorplatten
- Wohn-u. Esszimmer : Holzdielen
- Wintergarten : Raerener Tonsteine
- Küche : Vinyl
- Fenster : Parterre Kunststoff mit Doppelverglasung
- außer in der Küche, überall Rollläden teils elektronisch.
- Nostalgische Retrostil Küche aus den 60er Jahren.
- Klimaanlage im Wintergarten für Sommer und Winter.
- Ölheizung mit 4000 Liter Tank und Heizung.
- Vaillant Gas Wasservorratsheizer 150 Liter.
- Treppenausgang vom Keller zum Garten.
- Küchentürausgang zur überdachten Terrasse.
- Große Schiebetüre im Wintergarten mit Ausgang zur Terrasse.
- 12 qm große überdachte Terrasse.
- Die gesamte nutzbare Terrassen Fläche beträgt 71,5 m².
- der Eingangsbereich bietet eine Garderobe und ein Gäste WC
- das Wohnzimmer kann mit einer Schiebetür zum Esszimmer geschlossen werden.
- Auf der 1. Etage ist Platz für 3 Schlafzimmer alle sind mit einem überdachten Balkon ausgestattet.
- Die Böden sind auch aus alten Holzdielen.
- Das Bad ist komplett gefliest und hat eine Wanne mit Dusche, ein WC und ein Waschbecken mit großem Spiegel und Unterschrank.
- Die Fenster und Türen sind aus Holz mit einfach Verglasung.
- Alle 3 Schlafzimmer verfügen über Rollläden.
- Der Speicher ist über eine ausziehbare Holzleiter zu erreichen.
- Der Speicher kann ausgebaut werden , die 24 m² Fläche die wir angeben ist die Fläche wo der Dachfirst incl. Balken 2,57 m hoch ist.
- Die Bodenfläche des Speichers beträgt 43,20 m².
- Das Haus ist auf einer Erhebung gebaut und hat vorne die Westliche Seite, die Rückseite ist die Ostseite und die rechte Seite des Hauses die Südseite.

- Der angrenzende Garten hat eine Fläche von ca. 500 m² und ist
- liebevoll angelegt. Insgesamt stehen den Gartenliebhabern 6
- Hochbeete zur Verfügung. Die Bilder sagen mehr aus als ich
- schreiben kann.
- Ein Gerätehaus mit Sonnenterrasse nimmt alle Geräte auf und
- lädt selbst am späten Abend im Sommer zum verweilen ein.
- Der Parkplatz vor unserem Haus hat eine Größe von 148 m²
- wo 3-4 PKW platz finden.

Absolut ruhige zentrale Lage in der Stadt Eupen. Privatisierte Fläche die nur den Anwohnern zu Verfügung stehen.

Sämtliche Annehmlichkeiten wie Bank, Frisör, Ärzte, Apotheke, Delhaize, Busbahnhof, Bahnhof, Stadtverwaltung und Bäckereien Schulen, Kindergarten und weiterführende Schulen sind fußläufig von 400-1000 m zu erreichen.

Die Anbindung zur Autobahn ist in 3,3 km zu erreichen.

Entfernung nach Aachen Stadtmitte : 17 km

Entfernung nach Lüttich Stadtmitte : 34 km

Entfernung nach Maastricht ca.: 50 km

Besichtigungen können sehr gerne nach Vereinbarung gemacht werden. Bitte über Messenger oder Kontaktblatt melden.

Vielen Dank.